



OTSUS

23.09.2025 nr 1-24/380

Vara omandamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekantslerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ja § 17 lõikega 1 ning lähtudes Anneli Malviste ja Maila Viirma 4. juulil 2025. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Anneli Malviste (isikukood 47508304917) ja Maila Viirma (isikukood 47304242734) kaasomandis olev Võru maakonnas Setomaa vallas Kostkova külas asuv Piiririba katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 320438, katastritunnus 73201:001:2043, pindala 8863 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 27 416 eurot. Hüvitusväärtus jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt (Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2506-18581/HH) kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 5483,20 eurot. Täiendav hüvitis jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
3. Hüvitada kaasomanikele asjaajamisega kaasnev kulu summas 195,70 eurot. Täiendav hüvitis jaotada kinnistu kaasomanike vahel vastavalt kaasomandi suurusele.
4. Kinnistu omandamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
5. Kinnistu omandamisel teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
6. Varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekantsler